

**Kinh tế - tài
chính toàn cầu**

Đầu tư

Theo TTXVN ngày 26/02, hơn 120 thành viên Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) đã đạt thỏa thuận tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư vào các nước đang phát triển bằng cách cải thiện tính minh bạch và xóa bỏ các rào cản quan liêu. Thỏa thuận có tên Hiệp định Tạo thuận lợi đầu tư cho phát triển (IFD), được 75% thành viên WTO ký kết trước thêm Hội nghị Bộ trưởng lần thứ 13 (MC13) đang diễn ra tại Abu Dhabi, thủ đô của Các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất (UAE). Các bên ký kết IFD mong muốn các bộ trưởng tham dự hội nghị ở Abu Dhabi đưa Hiệp định này vào hệ thống các thỏa thuận chính thức của WTO. Điều này đòi hỏi thỏa thuận phải được toàn bộ thành viên đồng thuận. Thỏa thuận này nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho dòng đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), đặc biệt là đến các nước đang phát triển và kém phát triển nhất nhằm thúc đẩy phát triển bền vững.

Để đạt được điều này, các nước tham gia đã đồng ý “cải thiện tính minh bạch của các biện pháp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, áp dụng các biện pháp hỗ trợ đầu tư khác và thúc đẩy hợp tác quốc tế”. Người đứng đầu WTO Ngozi Okonjo-Iweala đánh giá đây là “thỏa thuận tiên phong, hứa hẹn giúp các bên ký kết có thể thu hút được FDI để thúc đẩy tăng trưởng”.

Theo TTXVN ngày 26/02

Thương mại

Ngày 27/02, Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) đã đưa ra các quy tắc mới tạo điều

	kiện thuận lợi cho thương mại dịch vụ giữa hơn 70 quốc gia thành viên. Bộ quy tắc này sẽ hợp lý hóa các yêu cầu ủy quyền và giảm bớt các rào cản về thủ tục cho doanh nghiệp. Theo đó, chi phí thương mại dịch vụ toàn cầu sẽ giảm hơn 119 tỷ USD/năm. Thỏa thuận mới nhất của WTO áp dụng đối với 71 thành viên, trong đó có Trung Quốc, Hoa Kỳ và EU, đã ký sáng kiến này. Tuy nhiên, các doanh nghiệp tại những nước thành viên khác cũng có thể hưởng lợi. Costa Rica là quốc gia dẫn đầu các cuộc đàm phán về sáng kiến trên. Bộ trưởng Ngoại thương Costa Rica Manuel Tovar gọi đây là “một cột mốc quan trọng” đối với các quốc gia thành viên và là thành tựu đầu tiên của WTO về lĩnh vực dịch vụ trong hơn 25 năm. Theo EU, giá trị xuất khẩu dịch vụ toàn cầu đạt hơn 6.500 tỷ USD, chiếm 23% tổng khối lượng thương mại thế giới. Cũng tại MC13, các Bộ trưởng thương mại đang vướng vào các cuộc đàm phán khó khăn, với nội dung đàm phán tập trung vào lĩnh vực nghề cá và nông nghiệp. <i>Theo WTO ngày 27/02</i>
Châu Âu	Đức Theo TTXVN ngày 27/02, theo một phân tích của fDi Markets, các công ty Đức đã cam kết các dự án đầu tư trị giá 15,7 tỷ USD vào Hoa Kỳ trong năm ngoái, tăng mạnh so với con số 5,9 tỷ USD của năm 2022. Lượng vốn đầu tư mà các công ty của Đức đổ vào Hoa Kỳ đã tăng lên mức cao kỷ lục trong năm 2023 cho thấy sự lo ngại của khu vực tư nhân Đức về "thể trạng" của nền kinh tế lớn nhất châu Âu này.

Sự gia tăng lượng vốn của Đức vào Hoa Kỳ do Đạo luật Giảm lạm phát của Tổng thống Joe Biden, cho phép các công ty nước ngoài được hưởng các khoản trợ cấp khổng lồ khi đầu tư vào Hoa Kỳ. Tuy nhiên, xu hướng này cũng thể hiện môi trường kinh tế tại Đức đang suy yếu. Đức bị ảnh hưởng nặng nề hơn cả bởi căng thẳng Nga - Ukraine, khi Đức mất đi nguồn cung dầu khí giá rẻ từ Nga.

Kinh tế Đức đã giảm 0,3% trong năm 2023, sau khi trải qua nhiều giai đoạn đình trệ và suy thoái. Xuất khẩu tháng 12/2023 giảm 4,6% so với cùng kỳ năm 2022, trong khi nhập khẩu giảm hơn 12%, cho thấy nhu cầu đang suy yếu. Tâm lý tiêu dùng cũng trượt dốc, dù đã có dấu hiệu phục hồi phần nào vào cuối năm ngoái. Nhưng dấu hiệu căng thẳng rõ ràng hơn cả trong các ngành sản xuất và xây dựng. Số liệu về Chỉ số nhà quản lý mua hàng (PMI) của Đức cho thấy lượng đơn đặt hàng mới trong lĩnh vực sản xuất đã giảm trong 22 tháng liên tiếp. PMI trong lĩnh vực xây dựng cũng cùng xu hướng, khi tình trạng dư thừa nguồn cung nhà đã kéo dài xu hướng sụt giảm đơn đặt hàng trong lĩnh vực này từ tháng 4/2022.

Theo TTXVN ngày 27/02

Nga

Thủ tướng Liên bang Nga, ông Mikhail Mishustin ngày 26/02 đã phê chuẩn lệnh cấm xuất khẩu xăng trong vòng 6 tháng, bắt đầu từ ngày 01/3/2024. Quyết định này được đưa ra nhằm tăng hạn mức bán dầu diesel trên sàn giao dịch lên 16%. Lệnh cấm xuất

	khẩu tạm thời không áp dụng đối với khối lượng cung cấp đã thỏa thuận cho các nước thuộc Liên minh kinh tế Á - Âu (EAEU), Mông Cổ, Uzbekistan, Abkhazia và Nam Ossetia. Chính phủ Nga đã ban hành lệnh cấm xuất khẩu nhiên liệu năm 2023. Tháng 9/2023, Nội các liên bang Nga đã áp dụng lệnh cấm xuất khẩu tạm thời xăng và dầu diesel do giá bán buôn tăng mạnh. Biện pháp này đã được dỡ bỏ vào tháng 11/2023. Bộ Năng lượng sau đó thông báo rằng trong 2 tháng, thị trường trong nước đã hình thành tình trạng dư thừa nhiên liệu và giá bán buôn xăng trên sàn giao dịch đã giảm đáng kể. <i>Thủ tướng Liên bang Nga, ông Mikhail Mishustin ngày 26/02</i>
Châu Á	Hàn Quốc Ngân hàng Trung ương Hàn Quốc (BoK) ngày 23/02 đã quyết định giữ nguyên lãi suất cơ bản ở mức 3,5% sau cuộc họp lần thứ 9 liên tiếp của Hội đồng chính sách tiền tệ gồm 7 thành viên nhằm kiềm chế lạm phát và nợ hộ gia đình. BoK đã giữ nguyên chính sách tiền tệ kể từ tháng 02/2023 khi nhận thấy áp lực lạm phát đã giảm bớt trong khi nợ hộ gia đình tăng. Lạm phát chung của Hàn Quốc đã giảm xuống mức thấp nhất trong 6 tháng vào tháng vừa qua khi chỉ còn ghi nhận mức tăng 2,8% so với cùng kỳ năm 2023. BoK đánh giá, trong tương lai gần, lạm phát giá tiêu dùng sẽ tạm thời tăng nhẹ do giá nông sản tăng nhưng sau đó sẽ giảm dần. BoK dự báo GDP của Hàn Quốc sẽ tăng 2,1% trong năm 2024 nhờ triển vọng phục hồi kinh tế tốt, phù hợp với dự báo đưa ra hồi tháng 11/2023. Trong khi đó, lạm phát cả

năm được dự báo không thay đổi, vẫn ở mức 2,6%.

Theo lời của chuyên gia kinh tế Dave Chia tại Moody's Analytics, nếu Cục Dự trữ Liên bang Hoa Kỳ (Fed) cắt giảm lãi suất vào tháng 5 thì đây sẽ là động lực để BoK có thể cân nhắc làm theo, vì nếu không, chênh lệch lãi suất sẽ làm đồng KRW tăng giá và gây tổn hại đến xuất khẩu vốn là động cơ tăng trưởng của kinh tế Hàn Quốc. Trong khi đó, ngân hàng JPMorgan Chase dự đoán BoK sẽ bắt đầu hạ lãi suất trong quý III/2024.

Ngân hàng Trung ương Hàn Quốc (BoK) ngày 23/02

Thái Lan

- Theo TTXVN ngày 27/02, Bộ Thương mại Thái Lan, tổng giá trị hàng hóa xuất khẩu của nước này trong tháng 01/2024 đạt 22,7 tỷ USD, tăng 10% so với cùng kỳ năm 2023 và tiếp tục đà tăng tháng thứ sáu liên tiếp. Trong khi đó, nhập khẩu tăng 2,65% lên 25,4 tỷ USD.

Xuất khẩu sản phẩm nông nghiệp trong tháng 01/2024 tăng 9,2% so với cùng kỳ năm trước lên 3,71 tỷ USD, dẫn đầu là gạo với mức tăng 45,9%. Xuất khẩu sản phẩm công nghiệp tăng 10,3% lên 18,1 tỷ USD, với các sản phẩm chính bao gồm máy tính, thiết bị và linh kiện (+32,2%), sắt, thép (+106%), sản phẩm cao su (+3,7%), đá quý và đồ trang sức, không bao gồm vàng (+21,5%), máy móc và linh kiện cơ khí (+7,6%), điện thoại, thiết bị và phụ tùng (+56,3%).

Thư ký thường trực Bộ Thương mại Thái Lan Keerati Rushchano cho biết, Bộ Thương

mại duy trì mục tiêu tăng trưởng xuất khẩu 1 - 2% trong năm 2024, với kim ngạch xuất khẩu hàng tháng đạt từ 24 - 24,36 tỷ USD. Các yếu tố tích cực dự kiến sẽ tiếp tục diễn ra cùng với sự phục hồi kinh tế của các đối tác thương mại khi lạm phát toàn cầu chậm lại. Các biện pháp an ninh lương thực do một số quốc gia đưa ra cũng sẽ góp phần làm tăng nhu cầu đối với các sản phẩm nông nghiệp và thực phẩm. Ngoài ra, Thái Lan còn có động lực từ xuất khẩu máy tính và linh kiện điện tử, cũng như sự phục hồi của ngành điện tử. Xuất khẩu nông sản và thực phẩm cũng tiếp tục tăng trưởng đáng kể.

Theo TTXVN ngày 27/02

- Theo TTXVN ngày 29/02, Bộ trưởng Du lịch và Thể thao Thái Lan Sudawan Wangsupakijkosol, Thái Lan đã đón gần 6 triệu khách du lịch nước ngoài trong 8 tuần đầu của năm 2024. Có 5.981.234 lượt khách nước ngoài đã đến Thái Lan từ ngày 01/01 - 25/02, tạo ra doanh thu khoảng 290,92 tỷ THB cho Thái Lan. Trong thời gian này, Trung Quốc là thị trường nguồn khách du lịch nước ngoài hàng đầu đến Thái Lan với 1.114.316 lượt, tiếp theo là Malaysia với 59.828 lượt, Nga 397.006 lượt, Hàn Quốc 387.475 lượt và Ấn Độ 293.129 lượt. Bộ Du lịch và Thể thao Thái Lan dự kiến lượng khách nước ngoài sẽ tăng trở lại trong tuần này (26/02 - 3/3), nhờ thỏa thuận miễn thị thực vĩnh viễn giữa Thái Lan và Trung Quốc, cũng như việc tăng số lượng chuyến bay đến Thái Lan.

Thái Lan và Trung Quốc đã đồng ý miễn thị thực vĩnh viễn cho công dân của nhau kể từ

ngày 01/3, ngay sau khi chính sách miễn thị thực trước đó hết hạn. Thái Lan đã thực hiện chính sách miễn thị thực từ tháng 9/2023, bắt đầu bằng việc miễn thị thực 5 tháng cho du khách đến từ Trung Quốc và Kazakhstan, tiếp theo là Ấn Độ và Đài Loan (Trung Quốc) vào tháng 11. Bộ trên đặt mục tiêu doanh thu du lịch cho năm 2024 là 3.500 tỷ THB, trong đó 2.300 tỷ THB sẽ đến từ khoảng 40 triệu lượt khách nước ngoài. Trong khi đó, khách du lịch nội địa sẽ đóng góp 1.200 tỷ THB với khoảng 200 - 220 triệu chuyến đi.

Theo TTXVN ngày 29/02

Hồng Kông

Theo TTXVN ngày 27/02, chính quyền Hồng Kông cho biết, số lượng các công ty con, trực thuộc các tập đoàn lớn ở nước ngoài hoặc Trung Quốc đại lục đang hoạt động tại thị trường Hong Kong, đã tăng lên hơn 9.000 công ty trong năm 2023, tương đương với thời kỳ cao điểm trước khi đại dịch bùng phát. Số lượng các đơn vị đại diện cho công ty mẹ tại Hoa Kỳ, Nhật Bản, Singapore, Đức, Thụy Sĩ, Hàn Quốc và Australia... cũng tăng mạnh, thậm chí còn cao hơn cả năm 2019. Đáng chú ý, vào năm 2023, Hong Kong đã có gần 4.300 công ty mới được thành lập, tăng khoảng 280 công ty so với năm 2022, thiết lập kỷ lục mới về số lượng các đơn vị đăng ký khởi nghiệp. Các công ty này có phạm vi hoạt động bao trùm tất cả các lĩnh vực tài chính, công nghệ, thương mại điện tử, quản lý chuỗi cung ứng và logistics...

Về tiềm lực tài chính, căn cứ số liệu thống kê của Cục Dịch vụ Tài chính và Kho bạc Hồng Kông, lượng tiền gửi tại các ngân hàng của Khu Hành chính đặc biệt này tính đến cuối năm 2023 đã tăng lên tới hơn 16.200 tỷ HKD (khoảng hơn 2.100 tỷ USD), cao hơn 5,07% so với cùng kỳ năm trước đó. Hoạt động của thị trường trái phiếu và Quỹ hoán đổi danh mục (ETF) đang rất khả quan. Năm 2023, lượng trái phiếu phát hành đã tăng lên gấp đôi so với năm 2022 và lượng giao dịch trung bình hàng ngày của ETF cũng tăng khoảng 20%. Ngoài ra, sau thời kỳ lao dốc, thị trường cổ phiếu của Hồng Kông đang có dấu hiệu khởi sắc và dự kiến năm 2024 có thể trở lại danh sách топ 5 thị trường chứng khoán hàng đầu thế giới.

Trên lĩnh vực nhân tài, cơ quan chức năng của Hồng Kông cho biết, chương trình thu hút nhân tài và lao động chất lượng cao mỗi năm có thể đóng góp trực tiếp cho nền kinh tế khoảng 34 tỷ HKD (hơn 4,3 tỷ USD), tương đương 1,2% GDP của Hồng Kông.

Theo TTXVN ngày 27/02

Ai Cập

Tổng thống Ai Cập Abdel Fattah El-Sisi ngày 28/02 tuyên bố rằng, Ngân hàng Trung ương Ai Cập (CBE) đã nhận được đợt giải ngân đầu tiên trị giá hàng tỷ USD từ Các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất (UAE), một phần của thỏa thuận giữa hai nước nhằm phát triển một thành phố mới thuộc vùng biển phía Bắc của Ai Cập. CBE dự kiến nhận được đợt giải ngân thứ hai của dự án Ras Al-Hekma vào ngày 01/3/2024.

Ai Cập và UAE đã đạt được thỏa thuận phát triển Ras Al-Hekma, khu vực rộng 170 km² về phía Tây thành phố Alexandria ở Địa Trung Hải của Ai Cập, thành một trung tâm đô thị, kinh doanh và du lịch quy mô lớn. Theo thỏa thuận, UAE sẽ bơm 35 tỷ USD đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào Ai Cập trong 2 tháng tới. Quỹ Tài sản chủ quyền ADQ của UAE cho biết 24 tỷ USD trong khoản FDI nói trên sẽ được dùng để phát triển khu vực Ras al-Hikma. 11 tỷ USD còn lại được phân bổ làm “các khoản tiền gửi sẽ được sử dụng để đầu tư vào những dự án quan trọng trên khắp Ai Cập, nhằm hỗ trợ tăng trưởng và phát triển kinh tế”.

Theo thỏa thuận được ký kết giữa hai chính phủ, đợt giải ngân đầu tiên trị giá 15 tỷ USD được tiến hành trong tuần này. Sau đó, đợt thứ hai trị giá 20 tỷ USD sẽ diễn ra trong vòng 2 tháng tới.

Theo Tổng thống Ai Cập ngày 28/02

Ấn Độ

Theo TTXVN ngày 29/02, Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi chia sẻ, năm 2023, Ấn Độ đạt mức tăng trưởng 7,6%, trong khi tăng trưởng toàn cầu chỉ 2,6%. Theo ước tính của Bộ Tài chính Ấn Độ vào cuối tháng 01/2024, kinh tế quốc gia Nam Á này được dự đoán sẽ bùng nổ trong những năm tới, trở thành nền kinh tế lớn thứ ba thế giới vào năm 2028, với GDP đạt 5.000 tỷ USD, vượt qua cả Đức và Nhật Bản và dự báo, tăng trưởng GDP của Ấn Độ dự kiến đạt trung bình hơn 6% mỗi năm cho đến năm 2028, thuộc hàng

	cao nhất ở châu Á. Còn bản thân nước này tự tin có thể tăng tốc lên đến 7%. Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) cho rằng, Ấn Độ sẽ là điểm sáng của kinh tế châu Á với tăng trưởng ổn định ở mức 6,5% trong năm 2024 và 2025. Đáng chú ý, trong khi thị trường chứng khoán thế giới lao đao và suy giảm thì thị trường chứng khoán Ấn Độ đang lập các kỷ lục mới. Giá trị vốn hóa của doanh nghiệp trên các sàn chứng khoán đã vượt 4.000 tỷ USD vào cuối năm 2023. Con số này được dự báo tăng gấp hơn hai lần lên 10.000 tỷ USD vào năm 2030. <i>Theo TTXVN ngày 29/02</i>
Hoa Kỳ	Ngày 27/02, Bộ trưởng Tài chính Hoa Kỳ Janet Yellen cho biết, tế kinh tế toàn cầu trong năm 2023 đã không suy thoái rộng rãi như Quỹ Tiền tệ quốc tế (IMF) và các tổ chức khác dự báo. Nền kinh tế thế giới tăng trưởng 3,1%, vượt kỳ vọng và lạm phát giảm với dự báo giá cả sẽ tiếp tục giảm trong năm nay ở khoảng 80% nền kinh tế. Hoa Kỳ vẫn nhận thức rõ những rủi ro đối với triển vọng toàn cầu và tiếp tục theo dõi chặt chẽ những thách thức kinh tế ở một số quốc gia nhất định, nền kinh tế toàn cầu vẫn thể hiện sức chống chịu tốt. Bà cho rằng chính sức mạnh kinh tế của Hoa Kỳ đã hỗ trợ tăng trưởng toàn cầu, nhờ các chính sách của chính quyền Tổng thống Joe Biden hỗ trợ các doanh nghiệp bị ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid-19 và đầu tư vào sản xuất trong nước, năng lượng sạch và cơ sở hạ tầng. Bà Yellen cũng đề cập đến thực tế tăng trưởng Hoa Kỳ vẫn luôn vượt qua mức dự báo. Nếu Hoa Kỳ rơi vào suy thoái vào năm 2023, giống như nhiều dự đoán, tăng trưởng

	toàn cầu sẽ bị chệch hướng. Tháng trước, IMF điều chỉnh dự báo tăng trưởng toàn cầu lên 3,1% trong năm 2024, đồng thời giữ nguyên dự báo tăng trưởng toàn cầu 3,2% vào năm 2025. <i>Theo Bộ trưởng Tài chính Hoa Kỳ Janet Yellen ngày 27/02</i>
Nhật Bản	Theo TTXVN ngày 24/02, Chính phủ Nhật Bản cho biết, kim ngạch xuất khẩu của nước này trong tháng 01/2024 ở mức cao kỷ lục, khiến thâm hụt thương mại giảm một nửa so với cùng kỳ năm trước, xuống còn 1.760 tỷ JPY (11,74 tỷ USD). Xuất khẩu của Nhật Bản trong tháng 1 tăng 11,9% lên 7.330 tỷ JPY. Đây là tháng thứ hai liên tiếp xuất khẩu của Nhật Bản tăng, bất chấp lo ngại về nhu cầu toàn cầu có dấu hiệu chậm lại sau đợt tăng lãi suất mạnh ở Hoa Kỳ và châu Âu. Trong khi đó, nhập khẩu các mặt hàng năng lượng như than và khí đốt tự nhiên giảm mạnh, dẫn tới tổng kim ngạch nhập khẩu giảm 9,6% xuống còn 9.090 tỷ JPY. Thâm hụt thương mại của Nhật Bản trong tháng Một ở mức 1.760 tỷ JPY - bằng một nửa mức thâm hụt kỷ lục 3.510 tỷ JPY ghi nhận vào tháng 01/2023. Thặng dư thương mại của Nhật Bản với Hoa Kỳ ở mức 415,04 tỷ JPY, trong đó xuất khẩu của Nhật Bản sang Hoa Kỳ đạt mức cao nhất từ trước đến nay, ở mức 1.420 tỷ JPY, còn nhập khẩu tăng 6% lên 1.010 tỷ JPY. Đối với thị trường Trung Quốc, Nhật Bản ghi nhận thâm hụt thương mại 959,52 tỷ JPY. Xuất khẩu sang Trung Quốc tăng 29,2% lên mức kỷ lục 1.250 tỷ JPY, trong khi nhập khẩu giảm 7,6% xuống 2.210 tỷ JPY. <i>Theo TTXVN ngày 24/02</i>

**Nhận định
chuyên gia**

Theo TTXVN ngày 25/02, Goldman Sachs Research dự báo giá vàng tăng 6% trong 12 tháng tới, lên 2.175 USD/ounce nhờ hoạt động mua vào của các ngân hàng trung ương và nhu cầu mua lẻ tại các thị trường mới nổi. Giá vàng sẽ dao động trong ngắn hạn trong bối cảnh nhà đầu tư vẫn chưa chắc chắn về chính sách lãi suất của Cục Dự trữ liên bang Hoa Kỳ (FED).

Vàng có xu hướng kém hấp dẫn hơn với nhà đầu tư khi lãi suất tăng. Tuy nhiên, nguy cơ giảm giá cũng sẽ hạn chế nhờ một số yếu tố chính. Các ngân hàng trung ương vẫn đang tăng nắm giữ vàng trong bối cảnh căng thẳng địa chính trị. Hoạt động mua vàng của các ngân hàng trung ương, đặc biệt là từ Trung Quốc và Ấn Độ, đã bù đắp dòng tiền chảy ra khỏi các quỹ hoán đổi danh mục vàng (ETF vàng) thời gian qua và do căng thẳng địa chính trị như xung đột giữa Nga và Ukraine và đại dịch.

Các ngân hàng trung ương đã mua trung bình 1.060 tấn vàng từ năm 2022 - 2023, so với 509 tấn được mua từ năm 2016 - 2019. Sự gia tăng này diễn ra khi Trung Quốc giảm tỷ lệ nắm giữ USD trong dự trữ ngoại hối. Bên cạnh đó, một số quốc gia khác như Ba Lan cũng tăng cường dự trữ vàng. Báo cáo của Goldman Sachs dự báo hoạt động mua vàng của ngân hàng trung ương sẽ vẫn mạnh mẽ nhờ vào việc đa dạng hóa dự trữ của các nền kinh tế mới nổi và căng thẳng địa chính trị gia tăng. Tuy nhiên, nhu cầu đầu tư vào vàng vẫn chưa hồi phục. Việc các ETF gần đây không mua vào là do lượng nắm giữ vàng đã ở mức cao. Xung đột Nga - Ukraine và cuộc khủng hoảng của các ngân hàng Hoa Kỳ đã thúc đẩy hoạt động đầu tư vàng trong những năm gần đây và lượng

vàng nắm giữ vẫn ở mức cao, dù lợi suất trái phiếu dài hạn của Hoa Kỳ tăng.

Theo TTXVN ngày 25/02

Theo TTXVN ngày 26/02, Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD) cho biết, giá bất động sản trên toàn cầu có dấu hiệu phục hồi. Điều này khiến các nhà kinh tế dự đoán rằng đợt suy giảm bất động sản sâu nhất trong một thập kỷ đã đến bước ngoặt thay đổi. Tại 37 quốc gia thành viên OECD, trong quý III/2023, giá nhà danh nghĩa đã tăng 2,1% so với quý trước đó, trái ngược với mức gần như trì trệ vào đầu năm ngoái.

Nhà kinh tế Andrew Wishart tại Capital Economics nhận định số liệu gần đây nhất cho thấy giá nhà đã chạm đáy ở hầu hết các quốc gia. Giá nhà đã chịu ảnh hưởng vào cuối năm 2022 sau khi ngân hàng trung ương ở hầu hết các nền kinh tế tăng lãi suất với tốc độ nhanh nhất trong nhiều thập kỷ để kiềm chế lạm phát.

Tại các nước OECD, giá nhà chỉ tăng 0,6% theo quý vào cuối năm 2022, tỷ lệ danh nghĩa thấp nhất kể từ năm 2012. Tuy nhiên, tình trạng trên đã giảm bớt hoặc thậm chí đảo ngược ở nhiều nền kinh tế do kỳ vọng rằng các ngân hàng trung ương sẽ cắt giảm chi phí vay trong năm nay. Tình trạng thiếu bất động sản để bán cũng giúp thúc đẩy giá nhà tại OECD tăng trở lại trong quý gần nhất. Chuyên gia kinh tế Tomasz Wieladek tại Công ty đầu tư T Rowe Price, nhận định giá nhà gần chạm đáy ở nhiều khu vực và phục hồi ở nhiều nơi khác.

Giá nhà đã tăng cao nhất ở Hoa Kỳ, nơi tăng trưởng kinh tế và việc làm vững chắc giúp giá nhà danh nghĩa tăng 5,2% trong năm tính đến tháng 11/2023. Ngược lại, Đức, quốc

gia rơi vào khủng hoảng kinh tế, đã chứng kiến giá nhà giảm 10,2% vào năm ngoái - mức tồi tệ nhất trong số các nền kinh tế Liên minh châu Âu (EU) ngoại trừ Luxembourg. Dữ liệu quốc gia cho thấy ở Australia và New Zealand, giá nhà đang tăng trở lại, trong khi tại Hàn Quốc, giá nhà đã ổn định sau khi chạm đáy vào giữa năm 2023.

Theo TTXVN ngày 26/02

Theo TTXVN ngày 26/02, Cơ quan Thống kê châu Âu (Eurostat) cho biết, tại EU giá nhà danh nghĩa tăng 0,8% trong ba tháng tính đến tháng 9, đảo ngược mức giảm vào đầu năm. Ông Sylvain Broyer, nhà kinh tế trưởng của EMEA tại S&P Global Ratings, cho rằng điều tồi tệ nhất của thị trường bất động sản châu Âu có thể đã qua đi. Sự sụt giảm giá nhà toàn cầu nhìn chung nhẹ hơn dự kiến. Fitch ước tính giá danh nghĩa đã tăng 6% ở Hoa Kỳ vào năm 2023, đảo ngược so với dự báo trước đó là giảm tới 5%, trong khi ở Anh, họ dự đoán mức giảm nhẹ hơn 2% trong năm 2023 so với ước tính trước đó là tăng 7%. Các nhà kinh tế cho biết những dự báo tốt hơn một phần là do lạm phát cao đã bù đắp quy mô suy giảm.

Theo dữ liệu của Cơ quan Thống kê châu Âu (Eurostat)