

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Tăng trưởng -<br/>Lạm phát</b></p> | <p>Theo Bộ Lao động Hoa Kỳ công bố ngày 10/5 cho thấy, giá tiêu dùng của nước này tiếp tục tăng trong tháng 4/2023 do chi phí nhiên liệu và giá thuê nhà tăng, trong khi lạm phát vẫn ở mức cao. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) của Hoa Kỳ đã tăng 0,4% trong tháng 4/2023, sau khi tăng 0,1% trong tháng trước đó. So với cùng kỳ năm 2022, CPI đã tăng 4,9% trong tháng 4/2023, giảm nhẹ so với mức tăng 5% của tháng 3/2023. Trong đó, giá thuê nhà, thành phần dịch vụ lớn nhất và chiếm hơn 30% chỉ số CPI chung, đã tăng 0,4% trong tháng 4/2023, mức thấp nhất trong hơn 1 năm. Giá năng lượng cũng tăng 0,6% trong tháng 4 song giá hàng tiêu dùng lại giảm tháng thứ hai liên tiếp. Không tính đến giá năng lượng và thực phẩm, CPI lõi của Hoa Kỳ đã tăng 0,4% trong tháng 4/2023, tương đương với mức tăng của tháng 3. Mức tăng này là do giá ô tô và xe tải đã qua sử dụng tăng lần đầu tiên kể từ tháng 6/2022. So với cùng kỳ năm 2022, CPI lõi đã tăng 5,5% trong tháng 4/2023, sau khi tăng 5,6% trong tháng 3. Tốc độ tăng trưởng việc làm và tiền lương trong tháng 4/2023 vượt dự kiến trong khi tỷ lệ thất nghiệp đã giảm xuống mức thấp nhất trong 53 năm là 3,4%.</p> |
|                                          | <p>Bộ Lao động Hoa Kỳ ngày 10/5 công bố chỉ số giá tiêu dùng ở nước này trong tháng 4 ở mức 4,9%, mức thấp nhất kể từ tháng 4/2021. Giá tiêu dùng ở Hoa Kỳ đã tăng 0,4% từ tháng 3 tới tháng 4, nâng mức lạm phát năm lên 4,9%, thấp hơn so với mức báo cáo của tháng trước. Lạm phát ở Hoa Kỳ đã giảm liên tiếp trong 10 tháng, thấp hơn nhiều so với mức đỉnh điểm 9,1% tháng 6/2022 và có thể là cơ sở để Cục Dự trữ Liên bang Hoa Kỳ (Fed) tạm ngừng tăng lãi suất.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>Lạm phát ở Hoa Kỳ bắt đầu gia tăng từ năm 2021 bởi sự đứt gãy trong chuỗi cung ứng, nhu cầu tiêu dùng gia tăng và sự điều chỉnh trong sinh hoạt của người dân sau khi các hạn chế Covid-19 được gỡ bỏ. Lạm phát cao trong vòng 2 năm qua đã trở thành gánh nặng cho người tiêu dùng ở Hoa Kỳ, mối đe dọa cho nền kinh tế và một thách thức cho Fed. Fed đã tăng lãi suất cơ bản 5 điểm phần trăm trong 10 lần tăng kể từ tháng 3/2022 và lần gần đây nhất là ngày 4/5 với mức tăng 0,25 điểm phần trăm với mục tiêu đưa lạm phát về mức 2%.</p> <p>Lãi suất ở Hoa Kỳ hiện ở mức 5,1%, mức cao nhất trong vòng 16 năm. Lãi suất cao làm cho người tiêu dùng và các doanh nghiệp gặp khó khăn và đây cũng là một trong những lý do dẫn tới sự sụp đổ của 3 ngân hàng lớn ở Hoa Kỳ trong vòng 2 tháng.</p>          |
| <b>Châu Úc</b> | <p>Bộ trưởng Tài chính Australia Jim Chalmers ngày 09/5 đã công bố ngân sách liên bang giai đoạn 2023 - 2024 với khoản “cứu trợ có mục tiêu” trị giá 14,6 tỷ AUD dành cho những người dân đang gặp khó khăn do chi phí sinh hoạt tăng cao. Chính phủ liên bang sẽ phối hợp với chính quyền các bang và vùng lãnh thổ để cung cấp tối đa 3 tỷ AUD tiền hỗ trợ chi phí năng lượng cho các hộ gia đình và doanh nghiệp nhỏ dễ bị tổn thương. Hơn 5 triệu hộ gia đình sẽ được hỗ trợ 500 AUD để trả hóa đơn năng lượng trong năm tài chính sắp tới.</p> <p>Ngân sách cũng dành ra 1 tỷ AUD để đầu tư vào hơn 110 nghìn khoản vay cho kính hai lớp, tám năng lượng mặt trời và các cải tiến khác nhằm giúp nhà ở mát mẻ vào mùa Hè và ấm áp vào mùa Đông. Ngoài ra, còn có 300 triệu AUD để giúp giảm khoảng 1/3 hóa</p> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>đơn năng lượng cho những người thuê nhà trong 60 nghìn khu nhà ở xã hội. Bên cạnh đó, ngân sách sẽ bao gồm khoản đầu tư 3,5 tỷ AUD trong 5 năm để khuyến khích các bác sỹ gia đình lập hóa đơn thanh toán với Medicare cho hàng triệu người Australia đủ điều kiện để họ không phải trả tiền khám bệnh, gồm 5,1 triệu trẻ em dưới 16 tuổi và 7,9 triệu người có thẻ giảm giá. Chính phủ cho biết mức ưu đãi sẽ cao hơn ở vùng tỉnh và các khu vực xa xôi hẻo lánh, nơi nhiều phòng mạch đang gặp khó khăn về tài chính.</p> <p>Các chuyên gia kinh tế dự báo lãi suất tiền mặt sẽ được duy trì ở mức 3,85% cho đến đầu năm 2024, và sau đó sẽ giảm dần trở lại mức 3% vào tháng 6/2025. Ngân hàng Dự trữ Australia muốn lạm phát giảm xuống mức 2 - 3%. Trong năm tới, lạm phát được dự báo giảm từ 6% xuống còn 3,25%.</p> <p>Chính phủ Australia dự báo ngân sách sẽ đạt được thặng dư nhỏ trong năm nay - lần đầu tiên sau 15 năm nhờ giá hàng hóa và doanh thu thuế, nhưng sau đó sẽ thâm hụt 13,9 tỷ AUD vào năm 2024.</p> |
| <b>Hoa Kỳ</b> | <p>Theo số liệu do Bộ Tài chính công bố ngày 10/5, trong tháng 4, thặng dư ngân sách của Hoa Kỳ đã giảm 43% so với cùng kỳ năm 2022 do doanh thu từ thuế giảm. Cụ thể, thặng dư ngân sách tháng trước là 176,2 tỷ USD, giảm so với mức 308,2 tỷ USD năm 2022.</p> <p>Chính sách của Cục Dự trữ Liên bang Hoa Kỳ (Fed) cũng ảnh hưởng đến Bộ Tài chính, ví dụ như các khoản tiền gửi cho Bộ Tài chính đã giảm do phải trả lãi suất cao hơn cho các ngân hàng thương mại đối với khoản dự trữ gửi tại Fed, trong khi lãi suất thu được từ trái phiếu tương đối thấp. Nguồn thu của Fed chuyển sang Bộ Tài chính đã giảm khoảng</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p>70 tỷ USD. Doanh thu ít đi khiến Bộ Tài chính khó duy trì trong trần nợ liên bang.</p> <p>Bộ trưởng Tài chính Janet Yellen đã cảnh báo Chính phủ có thể cạn kiệt tiền mặt ngay sau ngày 1/6 nếu Quốc hội không tăng trần nợ. Khoản thanh toán lãi cho khoản nợ tồn đọng trong 7 tháng đầu năm tài khóa 2023 (bắt đầu từ ngày 1/10/2022) đạt tổng cộng 460,3 tỷ USD, tăng 31% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong khi đó, chi tiêu trong 7 tháng đầu tài khóa của Bộ Giáo dục đã tăng 55% lên 133,7 tỷ USD, một phần là do chi phí liên quan đến chương trình xóa nợ cho vay của chính quyền Tổng thống Joe Biden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Trung Quốc</b> | <p>Theo TTXVN ngày 10/5, xuất khẩu của Trung Quốc trong tháng 4/2023 đã tăng với tốc độ chậm hơn so với tháng trước đó, trong bối cảnh nền kinh tế lớn đang phục hồi không đồng đều sau những hạn chế do đại dịch Covid-19 gây ra. Lạm phát toàn cầu gia tăng, nguy cơ suy thoái kinh tế ở những nước khác và căng thẳng địa chính trị với Hoa Kỳ là nguyên nhân làm giảm nhu cầu đối với các sản phẩm của Trung Quốc. Mức tăng xuất khẩu của Trung Quốc trong tháng 4/2023 chỉ ở mức 8,5%, sau khi bất ngờ tăng 14,8% trong tháng 3/2023.</p> <p>Xuất khẩu của Trung Quốc sang Nga trong tháng 4/2023 đã tăng mạnh 67,2% 4/2023 so với cùng kỳ năm 2022, song nhu cầu từ các thị trường khác lại giảm. Xuất khẩu của Trung Quốc đã tăng trong 2 tháng, chấm dứt chuỗi giảm 5 tháng liên tiếp, do hoạt động sản xuất bị gián đoạn do các biện pháp phong tỏa và trì hoãn tại các cảng khi Trung Quốc thực thi chính sách “Zero Covid”.</p> <p>Các hạn chế nghiêm ngặt liên quan đến Covid-19 đã được dỡ bỏ hồi tháng 12/2022,</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>song hoạt động tiêu dùng trong nước vẫn sụt giảm. Nhập khẩu cũng giảm mạnh hơn dự kiến trong tháng 4/2023, giảm 7,9% so với cùng kỳ năm 2022, so với mức giảm 1,4% trong tháng 3/2023. Mức giảm này lớn hơn nhiều so với dự báo giảm 0,2% mà các nhà phân tích của hãng tin Bloomberg đưa ra.</p> <p>Thặng dư thương mại của Trung Quốc đã tăng lên 90,21 tỷ USD trong tháng 4/2023, so với mức 88,2 tỷ USD trong tháng 3/2023. Kinh tế Trung Quốc đã tăng trưởng 4,5% trong 3 tháng đầu năm 2023. Tuy nhiên, hoạt động sản xuất đã giảm trong tháng 4/2023 do nhu cầu toàn cầu giảm và tốc độ phục hồi trong nước chậm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Nhật Bản</b> | <p>Theo số liệu của Chính phủ ngày 09/5, chi tiêu tiêu dùng của Nhật Bản bất ngờ giảm trong tháng 3/2023 với tốc độ nhanh nhất trong một năm, trong khi mức lương thực tế ghi nhận tháng sụt giảm thứ 12 do lạm phát kéo dài. Điều này cho thấy, những thách thức mà nền kinh tế phải đối mặt trong quá trình phục hồi hậu Covid-19. Những bất ổn xung quanh triển vọng chính sách của Ngân hàng Trung ương Nhật Bản (BoJ) trong bối cảnh tăng trưởng toàn cầu chậm lại và những lo ngại về lĩnh vực tài chính và khi có thông tin về việc ngân hàng này có thể loại bỏ chính sách tiền tệ siêu lỏng.</p> <p>Dữ liệu cho thấy, chi tiêu hộ gia đình trong tháng 3/2023 đã giảm 1,9% so với cùng kỳ năm 2022, trái với dự báo tăng 0,4% mà các nhà phân tích đưa ra và sau mức tăng 1,6% trong tháng 02/2023. Đây là mức giảm lớn nhất kể từ tháng 3/2022 (giảm 2,3%) khi Nhật Bản cố gắng hạn chế dịch Covid-19 lây lan.</p> <p>Trong cả năm tài chính 2022 - 2023 (kết thúc tháng 3/2023), chi tiêu hộ gia đình đã tăng</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>0,7%, giảm so với mức tăng 1,6% trong năm tài chính 2021 - 2022. Số liệu khác cho thấy mức lương thực tế của người dân Nhật Bản đã giảm 2,9% trong tháng 3/2023, ghi nhận cả năm giảm bắt đầu từ tháng 4/2022 do lạm phát tiêu dùng ở mức cao trong nhiều thập niên.</p> <p>Bất chấp những lợi ích từ việc các biện pháp hạn chế dịch bệnh được nới lỏng, giá cả trong nước tăng cao đã cản trở đà phục hồi của Nhật Bản. Các công ty lớn đã kết thúc đợt tăng lương cao nhất trong 30 năm tại các cuộc đàm phán về lương hồi tháng 3/2023. Tuy nhiên, xu hướng này có lan sang các doanh nghiệp nhỏ hơn hay không sẽ là chìa khóa cho triển vọng bình thường hóa chính sách tiền tệ dưới thời Thống đốc mới của BoJ Kazuo Ueda.</p>                                                                                                |
| <b>Đàm phán - Ký kết</b> | <p>Ngày 09/5, Thứ trưởng Bộ Tài chính Sri Lanka Priyantha Rathnayake cho biết, Ấn Độ đã gia hạn hạn mức tín dụng trị giá 1 tỷ USD cho Sri Lanka thêm một năm, qua đó tạo điều kiện cho đảo quốc này thanh toán những mặt hàng nhập khẩu thiết yếu. Hạn mức tín dụng trên nằm trong khoản hỗ trợ khẩn cấp trị giá 4 tỷ USD được Ấn Độ đưa ra trong thời kỳ đỉnh điểm của cuộc khủng hoảng tài chính ở Sri Lanka hồi đầu năm 2022. Hạn mức này đã hết hạn trong tháng 3 vừa qua, song đã được gia hạn đến tháng 3/2024 sau các cuộc đàm phán giữa hai bên.</p> <p>Dự trữ ngoại hối của Sri Lanka giảm xuống mức thấp kỷ lục vào tháng 4/2022, gây ra cuộc khủng hoảng tài chính tồi tệ nhất kể từ khi nước này giành độc lập vào năm 1948. Sri Lanka đã trải qua nhiều tháng vật lộn để chi trả cho các mặt hàng nhập khẩu thiết yếu</p> |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>như nhiên liệu, thuốc men và đã vỡ nợ nước ngoài. Tình hình hiện đã được cải thiện với việc nước này hoàn tất gói cứu trợ gần 3 tỷ USD từ Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF) hồi tháng 3 vừa qua và khởi động các cuộc đàm phán tái cơ cấu nợ với các chủ nợ song phương quan trọng là Ấn Độ, Nhật Bản và Trung Quốc. Dự trữ ngoại hối của Sri Lanka đã đạt 2,7 tỷ USD vào cuối tháng trước.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nhận định chuyên gia</b> | <p>Theo TTXVN ngày 11/5, hãng tin Bloomberg, giá bất động sản cao cấp trên toàn cầu đã giảm lần đầu tiên kể từ năm 2009. Công ty tư vấn bất động sản Knight Frank cho biết, trong quý I/2023, chỉ số giá nhà tại 46 thành phố lớn đã giảm 0,4% so với quý I/2022. Knight Frank xếp hạng những ngôi nhà cao cấp là 5% bất động sản có giá trị hàng đầu thị trường. Ông Liam Bailey, trưởng bộ phận nghiên cứu toàn cầu tại Knight Frank, nhận định tăng trưởng chậm lại do lãi suất cao hơn sau khi chính sách tiền tệ toàn cầu thắt chặt thời gian gần đây.</p> <p>New Zealand dẫn đầu đà giảm, với giá nhà cao cấp ở Wellington, Auckland và Christchurch đều giảm hai con số, trong đó Wellington giảm tới 27%. Các thành phố như San Francisco (Hoa Kỳ) và Vancouver (Canada) cũng chứng kiến sự sụt giảm đáng kể, lần lượt là 10% và 9%. Trong khi đó, các địa điểm như Hong Kong (Trung Quốc), New York (Hoa Kỳ) và Los Angeles (Hoa Kỳ) đã chứng kiến giá giảm gần 1%.</p> <p>Trong khi chỉ số tổng thể có xu hướng giảm, phần lớn các thành phố có đà tăng giá bất động sản trong quý I/2023. London ghi nhận mức tăng 0,5%, trong khi Zurich (Thụy Sĩ) và Miami (Hoa Kỳ) lần lượt tăng 9% và 11%. Đứng đầu bảng, Dubai có mức tăng 44% về</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>giá nhà cao cấp. Kể từ tháng 3/2020, thời điểm bùng phát đại dịch Covid-19, thành phố ở Trung Đông này có mức giá tăng tới 149%. Tuy nhiên, ông Bailey cho rằng lĩnh vực bất động sản hạng sang có thể tiếp tục giảm giá trong vài quý tới, nhưng khó có thể trở nên tồi tệ như trong cuộc khủng hoảng tài chính năm 2008, thời điểm giá giảm hơn 8%.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|